



VNI NOTÍCIAS

O jornal do imigrante

Circula em: Afonso Cláudio, Brejetuba, Castelo, Conceição do Castelo, Domingos Martins, Ibatiba, Marechal Floriano, Santa Leopoldina, Santa Maria de Jetibá, Vargem Alta e região turística da Vila de Pedra Azul

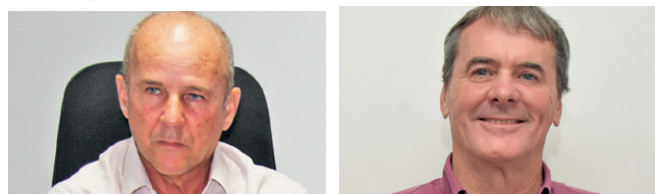
FESTA DA POLENTA PROMETE AGITAR VENDA NOVA DO IMIGRANTE EM OUTUBRO

ENTRE OS DIAS 11 A 13 E 17 A 20 DE OUTUBRO DE 2024, A TRADICIONAL FESTA CONTARÁ COM DIVERSAS ATRAÇÕES CULTURAIS, GASTRONÔMICAS E MUSICAIS, CELEBRANDO AS RAÍZES ITALIANAS DA REGIÃO. CONFIRA A PROGRAMAÇÃO COMPLETA! **PÁGINAS 12 E 13**



FOTOS DA CAPA: ARQUIVO ANTÔNIO AUGUSTO E VNI NOTÍCIAS

ELEIÇÃO 2024



Eleição 2024: Conheça os novos prefeitos eleitos em Conceição do Castelo e Venda Nova do Imigrante

PÁGINA 2

IMÓVEIS



Entrevistas: Os desafios do mercado imobiliário e perspectivas para 2025

PÁGINAS 8 E 9

SEGURANÇA PÚBLICA



Combate ao Tráfico: A Eficácia da Polícia Civil em Venda Nova do Imigrante

PÁGINAS 18 E 19

Eleição 2024:

Conheça os novos prefeitos de Conceição do Castelo e Venda Nova do Imigrante

Valber Ferreira assume o executivo de Conceição do Castelo e Dalton Perim retorna ao comando de Venda Nova do Imigrante. Confira os eleitos, vereadores e a votação completa em cada cidade.

Novidades no comando do executivo destas duas cidades. Conheça os eleitos e os respectivos vereadores e os votos de cada um. Em Conceição do Castelo Valber de Vargas Ferreira, carinhosamente chamado de Valbinho (PSB), eleito com 4.541 votos, estará

no seu primeiro mandato de prefeito, já Dalton Perim (Republicanos) é um experiente prefeito de dois mandatos à frente do município de Venda Nova do Imigrante e foi eleito com 7.589 votos.

CONCEIÇÃO DO CASTELO

▶ VALBINHO (PSB)

VICE: ROBSON DESTÉFFANI (UNIÃO BRASIL)



Valbinho foi vereador, vice-prefeito e secretário de agricultura e meio ambiente do município, e afirma que a chave para o sucesso na sua administração será a continuidade dos trabalhos bem feitos até hoje no executivo municipal de nosso município. Seu vice será Robson Destéfanni. Valbinho afirma

“**TODOS OS QUE POR AQUI PASSARAM DEIXARAM A SUA CONTRIBUIÇÃO. ESTOU COMPROMETIDO COM OS ANSEIOS DA POPULAÇÃO, QUE É CAPTAR RECURSOS PARA MELHORAR A VIDA DE TODOS. VAMOS TRABALHAR NOS DITAMES DAS LEIS, NOMEANDO PESSOAS TÉCNICAS E CAPACITADAS PARA LEVAR NOSSO MUNICÍPIO ADIANTE**”

FOTOS: ANTÔNIO AUGUSTO

VEREADORES ELEITOS CONFIRA A DISTRIBUIÇÃO DAS VAGAS POR PARTIDO.

PSB - 2 VAGAS:

SAULO MARETO – (PSB) – Eleito por QP com 307 votos.

JOSÉ LUCIO DE AGUIAR (PSB) – Eleito por média com 227 Votos.

PDT - 1 VAGA:

HUMBERTO ANTONIO DA ROCHA (PDT) – Eleito por QP com 354 Votos

MDB - 3 VAGAS:

MAYCON GLEIDSON SILVA DA CRUZ (MDB) – Eleito por QP com 552 Votos

ANDRÉIA DE ANDRADE DALBÓ

(MDB) – Eleito por média com 373 votos.

FRANCISCO SAULO BELISÁRIO (MDB) – Eleito por média com 283 Votos

PARTIDO LIBERAL – 3 VAGAS:

DAMIAO LOPES – (PL) – Eleito por QP com 577 votos.

CLEBER ANTONIO MARETTO – (PL) – Eleito por QP com 366 votos.

SERGIO PAULO BATISTA DE SOUZA (PL) – Eleito por média com 308 votos

VENDA NOVA DO IMIGRANTE

▶ DALTON PERIM (REPUBLICANOS)

VICE: LUIZ PIMENTA DE SOUSA (PP)

FOTO: ANTÔNIO AUGUSTO



Ex-prefeito de Venda Nova do Imigrante por dois mandatos, Dalton Perim vai ocupar pela terceira vez o posto do executivo municipal. Seu vice é Luiz Pimenta de Sousa, que já foi vereador por três mandatos e ex-presidente da Câmara de Vereadores.

Dalton promete uma administração de resultados em benefício da população.

“**A POPULAÇÃO PODE ESPERAR A MESMA DEDICAÇÃO QUE SEMPRE TIVE NOS MANDATOS PASSADOS. TEMOS UM PROJETO MAIOR PARA VENDA NOVA DO IMIGRANTE E VAMOS MANTER O DIÁLOGO COM OS MAIS DIFERENTES GRUPOS**”

FOTOS: ANTÔNIO AUGUSTO

VEREADORES ELEITOS CONFIRA A DISTRIBUIÇÃO DAS VAGAS POR PARTIDO.

PROGRESSISTAS – 2 VAGAS:

VALDIR DIAS (PROGRESSISTAS) – Eleito por QP com 667 votos

ALEX NASS BERUD (PROGRESSISTAS) – Eleito por média com 405 votos.

NOVO – 1 VAGA:

JOAO BATISTA DE ASSIS – (Novo) – Eleito por média com 519 votos.

PSB – 1 VAGA:

DYCKSON FREITAS DOS SANTOS – (PSB) Eleito por média com 390 votos.

PSD – 1 VAGA:

YURI ULIANA BERGAMIM (PSD) – Eleito

por média com 583 votos.

PODEMOS - 1 VAGA:

WALACE RODRIGUES DE SOUZA (PODEMOS) – Eleito por média com 374 votos.

REPUBLICANOS – 2 VAGAS.

ANTONIO FERNANDO ALTOÉ (Republicanos) – Eleito por QP com 456 votos.

ALEXANDRE FELETTI – (Republicanos) – Eleito por média com 426 votos.

FEDERAÇÃO PSDB/CIDADANIA – 1 VAGA

CARLOS ALBERTO MINET (PSDB) – Eleito por média com 407 votos.

VNI NOTÍCIAS

O jornal do imigrante



VNI NOTÍCIAS, O “JORNAL DO IMIGRANTE”, ESTAMOS DE VOLTA

Da resistência pelo impresso em favor dos interesses da região as novas redes sociais

Em tempos de comunicação digital, o jornal impresso VNI Notícias mantém sua **relevância**, oferecendo **credibilidade** e **alcance incomparáveis**. Com 5 mil exemplares lidos por até 25 mil pessoas, seguimos como o porta-voz dos **interesses regionais**, preservando o **valor do impresso** enquanto **avancamos no digital**.

Acompanhe nossa jornada e fique por dentro das novidades!



28 99995-4555



@revistaoriodocenews



vninoticias@gmail.com



oriodocenews.com.br/



MIRE A CÂMERA
DO SEU CELULAR



Dona Cila e algumas voluntárias



FOTOS: ANTÔNIO AUGUSTO

Gente que faz o bem sem olhar a quem:

Pastoral da Saúde

Cuidado e prevenção com o uso de plantas medicinais, promovendo saúde e bem-estar

A Pastoral da Saúde de Venda Nova do Imigrante desenvolve um trabalho com plantas medicinais e preparações fitoterápicas, atuando com o foco principal na prevenção de doenças e no bem-estar físico, espiritual e social das pessoas. Mais de 80 voluntárias atuam nas ações solidárias,

comunitárias, realizando cerca de mil atendimentos por mês.

No início de uma tarde cinzenta de quinta-feira, a equipe de reportagem chegou até a sede da Pastoral, no bairro Vila Betânea, para fotografar e colher algumas informações sobre o trabalho da entidade, o objetivo era que fosse uma visita rápida. Mas logo fomos

recebidos por dona Cila, apelido carinho dado a Arcília Rebuli Betini, presidente, com 35 anos dedicados em servir o próximo.

A simplicidade e grandeza de dona Cila já deixou o final da tarde energizado, e o que seria apenas uma coleta de informações se tornou numa aula de amor ao próximo. “É um trabalho feito com

muita responsabilidade e dedicação, por isso somos uma equipe que está sempre em busca de formação. Lidamos diretamente com as pessoas e são para todas merecem o melhor tratamento”, conta.

Conhecemos outras representantes do projeto, que garantiram trabalhar sempre

de forma harmoniosa a fim de contribuir com a saúde da população e manter a pastoral fortalecida, “somos um grupo de apoio também para nós, voluntárias, a gente ama o que faz”, revelou dona Rita de Cássia Zanuncio Araújo, há mais de 20 anos ajuda o projeto de Venda Nova do Imigrante.

“

É UM TRABALHO FEITO COM MUITA RESPONSABILIDADE E DEDICAÇÃO, POR ISSO SOMOS UMA EQUIPE QUE ESTÁ SEMPRE EM BUSCA DE FORMAÇÃO. LIDAMOS DIRETAMENTE COM AS PESSOAS E SÃO PARA TODAS, MERECEM O MELHOR TRATAMENTO”

DONA CILA

Presidente da Pastoral da Saúde de Venda Nova do Imigrante



“

SOU UM ENTUSIASTA DA SAÚDE, SEMPRE OBJETIVEI EM PROMOVER MAIS SAÚDE PARA MIM E AS PESSOAS E NÃO SOMENTE TRATAR QUANDO ACONTECE ALGUMA COISA, OS ESTUDOS E PRÁTICAS NATURAIS PODEM PREVENIR E MESMO NÃO DEIXAR QUE PROBLEMAS MAIORES ACONTEÇAM COM AS PESSOAS”

JOSÉ ONOFRE

Voluntário da Pastoral da Saúde de Venda Nova do Imigrante

**O INÍCIO**

O voluntariado é marca dos vendanovenses e desde 1991 a Pastoral da Saúde realiza no atendimento à população com as plantas medicinais. Os primeiros remédios produzidos pela Pastoral e preparados até hoje, são a “pomada milagrosa” e o xarope de angico, além dos medicamentos fitoterápicos. Naquele ano o trabalho foi crescendo, ganhou mais voluntárias (os) e, com isso, surgiu a necessidade de formações para a produção das medicações com mais qualidade e precisão.

José Onofre, que foi vice-prefeito da cidade na época do início dos trabalhos da Pastoral e anos mais tarde elegeu Prefeito e hoje também é um dos voluntários, conta da satisfação em fazer parte desta história. “Sou um entusiasta da saúde, sempre objetivei em promover mais saúde para mim e as pessoas e não somente tratar quando acontece alguma coisa, os estudos e práticas naturais podem prevenir e mesmo não deixar que problemas maiores aconteçam com as pessoas”.

Zé Onofre ressaltava que mesmo não ocupando nenhum cargo público, atua de forma incansável na promoção e investimentos na área, “Eu es-



Farmácia da Pastoral da Saúde de VNI

tudo muito sobre a saúde e o bem-estar e sempre aplico boas iniciativas no meu dia a dia e quero poder compartilhar mudanças de hábitos saudáveis através de projetos que auxiliam a população a viver com mais qualidade. Quanto a isso busco parceiras públicas e privadas para que projetos como este cresçam e se desenvolvam”, comemora.

ESPAÇO MAIS ADEQUADO

A área de lazer da Igreja

Matriz foi a sede para colocar esse projeto em prática até 2013, quando inaugurado um espaço próprio no bairro Vila Betânea, que contou com a parceria dos Governos Federal, Estadual e Municipal.

SICOOB – UM GRANDE PARCEIRO

O novo programa de Saúde Integrativa da Pastoral da Saúde de Venda Nova do Imigrante, conta com o apoio do Sicoob Sul Serrano, que, por

meio do Fundo de Apoio ao Desenvolvimento Regional, formalizou no dia 26 de setembro o termo de Cooperação. Reforçando o compromisso com o desenvolvimento social e com a melhoria da qualidade de vida da população de Venda Nova do Imigrante e toda região. Esta parceria busca ampliar o alcance dos atendimentos, beneficiando mais pessoas e promovendo saúde. Cleto Venturim, presidente do Sicoob Sul Serrano.

PASTORAL DA SAÚDE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

Promovemos a saúde integral e o bem-estar através de fitoterápicos.

Dias de Atendimento: de segunda a quinta das 12 às 17 horas.

Localização: Av. Pedro Minete, 1.399, Vila Betânea

Telefone: (28) 3546-1940

VNI NOTÍCIAS
O jornal do imigrante

(28) 99995-4555

vninoticias@gmail.com

ANUNCIE
A MELHOR VITRINE
PARA O SEU PRODUTO
E O SEU NEGÓCIO

**INVESTIMENTO
CERTO PARA A
SUA EMPRESA!**

EDIÇÃO 7 - ANO 3 - JORNAL MENSAL - 10 DE OUTUBRO DE 2024 • JORNAL VNI NOTÍCIAS - “O JORNAL DO IMIGRANTE”

ESCOM ESPÍRITO SANTO COMUNICAÇÃO LTDA.
446407520001-92

ESCRITÓRIO SEDE/REDAÇÃO/PUBLICIDADE:
AVENIDA NGELO ALTOÉ, 20 – SALAS 2 e 3 - CENTRO.
VENDA NOVA DO IMIGRANTE – ES
CEP: 29.375-000

DIRETOR GERAL/jornalista responsável
Antônio Augusto Magalhães - Reg. 3163/ES

JORNALISTAS/REPÓRTERES:

Alessandra Leite
Antônio Augusto
Gabriel Xibli Rodrigues
Gustavo Ribas

COLUNISTAS:
Geraldine Csajkovics - Seu Direito
Guilherme Guimarães -
Negócios Imobiliários

FOTOGRAFIA:
Antônio Augusto
Arquivos Jornal VNI Notícias
Braz Zorzal Fotografias
Heitor DelPupo – Polenta Filmes

TRATAMENTO DE FOTOS,
DESIGNER & PROJETO GRÁFICO:
Alessandra Moreira Leite e
Thayama de Oliveira Alves
ESCOM – Espírito Santo Comunicação Ltda.

ASSESSOR JURÍDICO:
Dr. Hermambrix Mendes de Freitas Júnior

ASSINATURA ANUAL:
WhatsApp (28) 99995 4555 – Enviamos para qualquer parte do país.
DEPARTAMENTO COMERCIAL - ANÚNCIOS:
Atendimento ao cliente/anúncios:
(28) 99995 4555 - WhatsApp

E-MAIL: vninoticias@gmail.com
INSTAGRAM: @revistaoriodocenews
SITE: www.oriodocenews.com.br
IMPRESSÃO: Parque Gráfico A TRIBUNA
DISTRIBUIÇÃO: 5 mil exemplares - Fechamento desta edição com 24 páginas, às 13 hs de 09 de outubro de 2024

O jornal VNI Notícias circula no município de Venda Nova do Imigrante, principalmente nos distritos e zona rural, nas cidades de Afonso Cláudio, Brejetuba, Castelo, Conceição do Castelo e região turística da Vila de Pedra Azul.

GAVA CAFÉ S/A		
CNPJ 36.420.917/0001-92 – NIRE/JUCEES 32300031811		
BALANÇO PATRIMONIAL		
Exercício findo em 31/12/2023 (R\$)		
	2022	2023
ATIVO		
CIRCULANTE	10.386.636,67	15.045.477,12
CAIXA E EQUIV. DE CAIXA	42.996,05	294.579,00
Caixa	19.226,03	37.424,44
Bancos c/movimento	23.770,02	257.154,56
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	703.678,13	6.508,60
Aplicações financeiras	703.678,13	6.508,60
CLIENTES	2.973.916,59	1.678.148,40
Clientes	2.973.916,59	1.678.148,40
ESTOQUE	397.347,26	569.188,34
Estoque	397.347,26	569.188,34
CRÉDITOS	6.268.698,64	12.497.052,78
Créditos	6.268.698,64	12.497.052,78
NÃO CIRCULANTE	776.841,81	818.570,40
Imobilizado	776.841,81	818.570,40
TOTAL ATIVO	11.163.478,48	15.864.047,52
	2022	2023
PASSIVO		
CIRCULANTE	5.514.689,00	12.303.423,02
OBRIGAÇÕES	5.514.689,00	12.303.423,02
Obrigações a curto prazo	5.514.689,00	12.303.423,02
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.900.923,59	1.810.000,00
Exigível a longo prazo	3.900.923,59	1.810.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.747.865,89	1.750.624,50
CAPITAL SOCIAL	2.100.000,00	2.100.000,00
Capital Social	2.100.000,00	2.100.000,00
LUCROS/PREJ.ACUMUL.	(352.134,11)	(349.375,50)
Lucros/prejuízos acumulados	(352.134,11)	(349.375,50)
TOTAL PASSIVO	11.163.478,48	15.864.047,52
Castelo/ES, 31 de dezembro de 2023.		
Ângelo Antônio Gava (Diretor-Presidente)		
Sandro Omar Deorce Preti (CRC/ES 008668-O)		

GAVA CAFÉ S/A		
CNPJ 36.420.917/0001-92 – NIRE/JUCEES 32300031811		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO – DRE		
Exercício findo em 31/12/2023 (R\$)		
	2022	2023
RECEITA LIQ OPERACIONAL		
	72.947.445,51	83.429.287,38
CUSTOS		
Das mercadorias vendidas	(70.667.249,58)	(80.266.328,28)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	2.280.195,93	3.162.959,10
DESPESAS		
Despesas	(2.479.269,43)	(3.143.068,49)
RESULTADO	(199.073,50)	19.890,61
ANTES DAS PROVISÕES		
Provisão de IRPJ	0,00	(10.707,48)
Provisão de Contrib. Social	0,00	(6.424,52)
LÍQUIDO	(199.073,50)	2.758,61
Castelo/ES, 31 de dezembro de 2023.		
Ângelo Antônio Gava (Diretor-Presidente)		
Sandro Omar Deorce Preti (CRC/ES 008668-O)		



Bras Zorzal

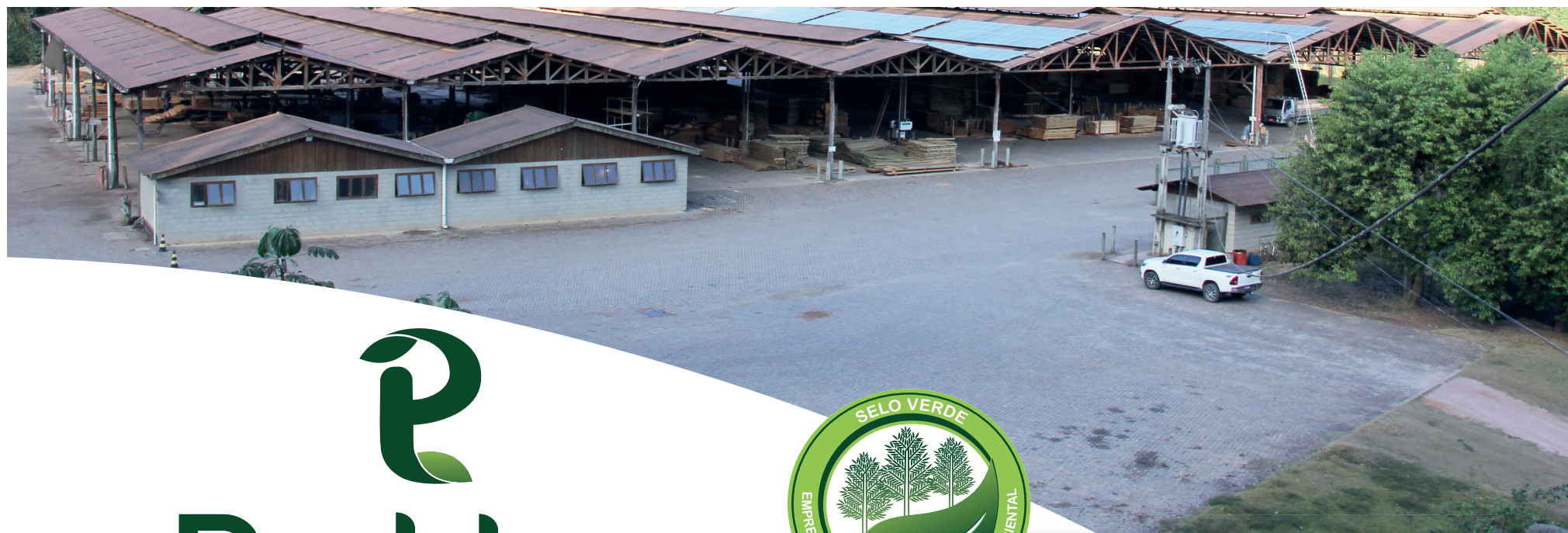
FOTÓGRAFO

- Casamentos
- Aniversários
- Batizados
- Eventos e Filmagens
- Ensaios para Gestantes

☎ 28 99917-4256
Bras

☎ 28 99977-0372
Fernanda

✉ braszorzal7@gmail.com



Pindobas
COMPLEXO AGROINDUSTRIAL



Há 42 anos em Venda Nova do Imigrante, a Madeireira Pindobas se especializou como fornecedora de madeiras com 100% de reflorestamento próprio e sustentável, beneficiando com qualidade e responsabilidade socioambiental. O pinus é uma madeira conhecida pela sua qualidade e estética e é versátil na construção civil em geral.

PRODUTOS BENEFICIADOS EM PINUS:

Parede, ripado, assoalho, deck, alisar, marco, forro e rodaforno.

PRODUTOS BRUTOS EM PINUS E EUCALIPTO:

Réguas, tábuas, vigas, pranchas e mourões.



 (28) 99994-2660

 Rod. Pedro Cola, Km 8 Venda Nova do Imigrante/ES

 @pindobasoficial



Georreferenciamento de imóveis rurais, licenciamento ambiental, estudo florístico, cadastro ambiental rural (CAR) CCIR, ITR, loteamento, desmembramento, locação de obras etc...

ENTREVISTAS

O mercado imobiliário em destaque: perspectivas e desafios

Conversamos com Aurélio Capua Dallapicula, presidente do CRECI ES, o especialista em incorporações imobiliárias Guilherme Guimarães, e as advogadas Luara Martins Arpini Coutinho e Laila Elisa Rodrigues Farias para entender as tendências e as questões jurídicas que impactam o setor.

O presidente reeleito do CRECI ES para o triênio 2025/2027, senhor Aurélio Capua Dallapicula atendeu nossa equipe de reportagem, ocasião que questionamos sobre dois temas muito atuais e importantes sobre a corretagem de imóveis no Estado. Na mesma reportagem falamos com o especialista em incorporações imobiliária Guilherme Guimarães.

Como o CRECI ES lida com a questão dos falsos corretores que atuam, especialmente no interior do Estado?

Os falsos corretores são uma preocupação constante, pois a prática ilegal no mercado imobiliário pode lesar diretamente a sociedade, a irregularidade pode ocorrer em qualquer estado, independentemente de seu tamanho. Porém o CRECI ES trabalha diariamente para enfrentar esse problema através de fiscalização rigorosa e constante orientação à população sobre os riscos envolvidos em negociar com indivíduos não credenciados. Nossa missão é proteger a população e assegurar que as transações imobiliárias sejam seguras e transparentes. Por isso, nós também identificamos os infratores, e agimos nos limites dos poderes de polícia administrativa e de acordo com a legislação vigente, visando coibir tais práticas e garantir a integridade do mercado imobiliário.

2_Quais providências o CRECI ES tomará?

O CRECI-ES adota diversas iniciativas para combater a atuação dos falsos corretores, visando proteger o mercado



Aurélio Capua Dallapicula, presidente do CRECI ES

imobiliário e os consumidores. Uma dessas ações é o programa itinerante “CRECI com Você”. Este projeto se estende ao longo do ano, acontecendo em diversas cidades do Espírito Santo, e tem como objetivo promover ações educativas que combatem

e coíbem o exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis.

Durante os encontros do “CRECI com Você”, os corretores têm a oportunidade de debater questões pertinentes à regulamentação da profissão e recebem orientações diretas do

setor de fiscalização e do Presidente do CRECI-ES. Essas orientações são fundamentais para fortalecer a atuação ética e legal dos corretores, além de proteger os interesses dos consumidores. O projeto também visa aproximar o conselho da

“

NOSSA MISSÃO É PROTEGER A POPULAÇÃO E ASSEGURAR QUE AS TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS SEJAM SEGURAS E TRANSPARENTES. POR ISSO, NÓS TAMBÉM IDENTIFICAMOS OS INFRATORES, E AGIMOS NOS LIMITES DOS PODERES DE POLÍCIA ADMINISTRATIVA E DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE, VISANDO COIBIR TAIS PRÁTICAS E GARANTIR A INTEGRIDADE DO MERCADO IMOBILIÁRIO.

AURÉLIO CAPUA DALLAPICULA
Presidente CRECI ES

comunidade, orientar a população sobre a importância de contratar corretores credenciados e esclarecer dúvidas sobre as atividades do mercado imobiliário.

Além dos eventos itinerantes, o CRECI-ES reforça a fiscalização em campo e intensifica campanhas de conscientização. Essas campanhas têm o objetivo de informar a todos sobre como identificar e denunciar práticas ilegais, promovendo um ambiente mais seguro e profissional para todos os envolvidos no mercado imobiliário.

FOTOS: ASCOM CRECI ES

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO REVOLUCIONA O MERCADO IMOBILIÁRIO EM VENDA NOVA

Venda Nova do Imigrante vem crescendo e ganhando olhares e investimentos diversos visando o potencial rural, turístico e econômico da região. Com isso, empreendimentos imobiliários surgem com o objetivo de suprir as demandas de moradia, do turismo de negócios e comércio. Saiba o que é Patrimônio de Afetação, para que serve e no que você pode se beneficiar. Você já parou para pensar profundamente sobre a efetiva segurança de investimento do seu capital nesses negócios?

O patrimônio de afetação é um regime tributário que traz transparência e segurança jurídica para o comprador e investidor. Isso porque o patrimônio da obra fica apartado, separado, do patrimônio da incorporadora ou construtora.

Ou seja, as receitas/patrimô-

“

O OBJETIVO COM ESSA INICIATIVA É CONSTRUIR ESTA MENTALIDADE DE TERMOS MAIS EMPREENDIMENTOS RESPALDADOS PELA LEI DE AFETAÇÃO E QUE ASSIM ATRAIR PROFISSIONAIS DE MAIOR QUALIDADE, INVESTIDORES MAIS ESCLARECIDOS E CONDÔMINOS MAIS EXIGENTES, ELEVANDO PADRÃO DE QUALIDADE PARA NOSSA CIDADE

GUILHERME GUIMARÃES
Especialista em desenvolvimento imobiliário

nio da referida obra fica resguardada, destinada exclusivamente para a conclusão daquele empreendimento. Dessa forma, o comprador tem a certeza de que receberá o imóvel que adquiriu na planta, uma vez que os recursos necessários já foram apartados do patrimônio da empresa e reservados para este fim, independentemente daquela famosa “quebradeira”.

E isso é uma novidade em Venda Nova do Imigrante, o primeiro empreendimento assegurado neste modelo, criado pelo especialista em desenvolvimento imobiliário, Guilherme Guimarães, é o Residencial Vitória, localizado nos bairro Olímpio Perim.

“O objetivo com essa iniciativa é construir esta mentalidade de termos mais empreendimentos respaldados pela lei



Guilherme Guimarães, Especialista em desenvolvimento imobiliário

de Afetação e que assim atrair profissionais de maior qualidade, investidores mais esclarecidos e condôminos mais exigentes, elevando padrão de qualidade para nossa cidade”.

Defender essa ação para conquistar mais credibilidade para a cidade e região. “Precisamos criar uma ‘onda do bem’, colocando Venda Nova do Imigrante no patamar que ela merece estar, e para isso

precisamos cobrar, não podemos mais ver construções feitas sem segurança jurídica e patrimonial e que podem ser paralisadas, prejudicando compradores e trazendo transtornos urbanos, como obras paralisadas e deixando verdadeiros “elefantes brancos” no município”, é o que garante o empresário Guilherme Guimarães, um dos responsáveis pela incorporação.

REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA: VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO E SEGURANÇA JURÍDICA

A regularização de imóveis pode ser resumida como a adequação necessária para que um bem imóvel esteja em conformidade com a legislação, seja no que diz respeito à sua propriedade, à sua posse e/ou às questões documentais diversas. O adiamento da regularização por parte do proprietário pode gerar uma série de problemas, até mesmo na concretização da venda.

Segundo o índice FipeZAP (que mede a valorização de imóveis residenciais e comerciais), regularizar o imóvel pode contribuir para a valorização do seu patrimônio, pois aumenta a credibilidade e a atratividade do imóvel no mercado imobiliário. Estima-se que um imóvel regularizado possa valorizar entre 30% e 150%.

Pensando nisso, por onde começar, a equipe de reportagem do jornal VNI Notícias foi ao município de Vila Velha e entrevistou duas das mais respeitadas especialistas em direito imobiliário do Estado, as advogadas Luara Martins Arpini Coutinho e Laila Elisa Rodrigues Farias.

Segundo as especialistas, é a partir da análise da matrícula do imóvel que é possível identificar quais as irregularidades de determinado imóvel e o procedimento adequado para a sua regularização.



Advogadas Luara Arpini e Laila Farias, especialistas em Direito Imobiliário

Para a advogada Luara Coutinho, com o movimento de desjudicialização, é possível a regularização de imóveis de forma mais célere e efetiva, se corretamente planejada: “Com a desjudicialização, hoje podemos regularizar imóveis urbanos e rurais através de procedimentos extrajudiciais,

a exemplo da retificação de área/georreferenciamento, inventário, usucapião, adjudicação compulsória, dentre outros”.

Quando questionada sobre a regularização de imóveis rurais, ela esclareceu que: “em se tratando de qualquer regularização envolvendo imóveis rurais, há

“

COM A DESJUDICIALIZAÇÃO, HOJE PODEMOS REGULARIZAR IMÓVEIS URBANOS E RURAIS ATRAVÉS DE PROCEDIMENTOS EXTRAJUDICIAIS, A EXEMPLO DA RETIFICAÇÃO DE ÁREA/GEORREFERENCIAMENTO, INVENTÁRIO, USUCAPIÃO, ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA, DENTRE OUTROS

LUARA COUTINHO ARPINI
Advogada

a ser obrigatória para todos os imóveis rurais a partir de novembro de 2025”.

A advogada Laila Farias esclareceu sobre a importância da regularização imobiliária para o desenvolvimento econômico dos Municípios: “quanto maior o número de imóveis regularizados num determinado Município maior é a arrecadação tributária decorrente do recolhimento do IPTU e do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI)”. Afirma, ainda, que: “o imóvel regularizado traz maior segurança jurídica ao patrimônio do seu proprietário, além da valorização não só para venda, mas para a obtenção de empréstimos bancários”.

As advogadas concluíram reforçando que cada irregularidade - seja da propriedade, do tamanho, da obra - possui um meio adequado de solução e que a estratégia somente é definida após uma análise criteriosa dos documentos.

“Com a desjudicialização, hoje podemos regularizar imóveis urbanos e rurais através de procedimentos extrajudiciais, a exemplo da retificação de área/georreferenciamento, inventário, usucapião, adjudicação compulsória, dentre outros”. Advogada Luara Coutinho Arpini

uma série de documentos cuja apresentação perante o cartório de registro de imóveis é indispensável, como o Cadastro Ambiental Rural (CAR), Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), Imposto Territorial Rural (ITR), além da certificação junto ao INCRA, que passará

FOTO: ARQUIVO ANA PAULA FRANÇA



Ana Paula França, especialista em gestão e finanças,

“ACELERA MULHERES”

Um programa que garante em tempo recorde alta performance profissional

A especialista em gestão e finanças, Ana Paula França tem auxiliado mulheres na busca e implementação de estratégias eficazes que impulsionam o desempenho, o sucesso pessoal e profissional

Com o passar dos anos e uma série de transformações na sociedade, algumas prioridades se adaptaram para as mulheres. Se antes, elas pensavam e/ou eram limitadas a apenas constituir uma família e serem mães, hoje firmar-se profissionalmente e conquistar a independência financeira também estão entre seus sonhos.

Porém, assim como em um passado não tão distante, as mulheres ainda precisam enfrentar batalhas, como a tripla jornada (trabalhar, cuidar da família e de si), lidar com os assédios, a desigualdade de cargos e salários e a garantia de seus direitos.

E é pensando nisso que o projeto Acelera Mulheres da capixaba Ana Paula França, vem ganhando destaque e relevância no cenário nacional.

Formada em Administração pela Universidade Federal do Espírito Santo (UFES) e com especializações em gestão, finanças, alta performance e liderança nas melhores escolas de negócios do país, além de uma certificação internacional em liderança feminina, Ana tem auxiliado mulheres na busca e implementação de estratégias eficazes que impulsionam o desempenho pessoal e profissional.

Apesar de ter construído

uma carreira bem-sucedida, Ana conta que passou por muitos desafios e percebeu que este não era um cenário isolado, é o que ela mesma nos conta:

“Nesse momento, eu entendi que não basta colocar as mulheres no mercado de trabalho e acelerar suas carreiras, é preciso fazer isso de forma responsável contribuindo para que se torne possível ocuparmos as cadeiras mais importantes dentro e fora da empresa, mantendo nossa saúde mental e física. Ter mulheres empreendedoras, no ambiente corporativo, na política ou em outras instituições, de forma harmônica e equilibrada com os homens, contribuirá para uma sociedade mais justa e próspera social e economicamente”, afirma Ana Paula França.

O equilíbrio entre os gêneros é o que faz o crescimento de uma nação, como salienta Ana Paula, “as nossas visões, capacidades e habilidades são complementares. Quando temos apenas um lado do gênero, raça, religião ou qualquer outro aspecto, perdemos muito. Já quando abrimos o leque para a diversidade, é construída uma complexidade intelectual maior e assim, as decisões são mais conscientes, profundas e ponderadas, atingindo a todos e todas de forma igualitária.

Olhar para a participação da mulher no mercado de trabalho, ainda hoje, mostra como a luta por igualdade de gênero está apenas no começo. Uma pesquisa feita pelo Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getúlio Vargas (FGV) revela que elas ocupam um espaço 20% inferior ao dos homens.

“Por isso queremos aumentar o número de mulheres protagonistas e bem-posicionadas em todos os ambientes da sociedade”, garantiu a administradora e empreendedora Ana Paula França.

“

NESSE MOMENTO, EU ENTENDI QUE NÃO BASTA COLOCAR AS MULHERES NO MERCADO DE TRABALHO E ACELERAR SUAS CARREIRAS, É PRECISO FAZER ISSO DE FORMA RESPONSÁVEL CONTRIBUINDO PARA QUE SE TORNE POSSÍVEL OCUPARMOS AS CADEIRAS MAIS IMPORTANTES DENTRO E FORA DA EMPRESA, MANTENDO NOSSA SAÚDE MENTAL E FÍSICA. TER MULHERES EMPREENDEDORAS, NO AMBIENTE CORPORATIVO, NA POLÍTICA OU EM OUTRAS INSTITUIÇÕES, DE FORMA HARMÔNICA E EQUILIBRADA COM OS HOMENS, CONTRIBUIRÁ PARA UMA SOCIEDADE MAIS JUSTA E PRÓSPERA SOCIAL E ECONOMICAMENTE

ANA PAULA FRANÇA

CORRA E PARTICIPE VOCÊ TAMBÉM. AINDA TEM DÚVIDA? PRA QUEM É O PROGRAMA?

- Mulheres que ainda não têm um negócio, mas desejam ter;
- Mulheres que já empreendem e querem reinventar o seu negócio;
- Mulheres que querem aprender ferramentas para potencializar o seu negócio;
- Mulheres que querem crescer na carreira;
- Mulheres que querem rever a carreira.

Acesse o Instagram da Ana e converse diretamente com ela para garantir sua vaga nas próximas turmas: @ana_acelera

Retroescavadeiras BULL

Potência e agilidade
que sua operação
precisa.



**Maior profundidade
de escavação**



**Maior alcance
horizontal**

Especificações

Motor	Perkins Engine (Euro III emission compliant) - 100HP
Transmissão	Carraro Sychroshuttle
Caçamba Traseira	600mm
Caçamba Frontal	Standard de 1.2m³
Eixos	Carraro
Cabine Fechada	AC e Aquecedor



Para saber mais acesse:

www.tracbel.com.br/maquinas



Fale conosco:

0800 200 1000



/grupotrabel



@grupotrabel



Grupo Tracbel



Grupo Tracbel

Tracbel®

O MAIOR EVENTO DA CULTURA ÍTALO-BRASILEIRA DO ESPIRITO SANTO!

46^aFESTA DA
POLENTA

Venda Nova do Imigrante - ES

La
Polenta
Mostra...11 A 13 E
DE 17 A 20
OUTUBRO
2024

RAINHA E PRINCESAS

ELEIÇÃO DA
RAINHA E PRINCESAS
DA FESTA!SEXTA-FEIRA
DIA 11-1040
AnosROUPA
NOVASÁBADO
DIA 12-10WILSON SIDERAL
TROPICAL BLUESSEXTA-FEIRA
DIA 18-10MATHEUS
& KAUANSÁBADO
DIA 19-10

SEXTA-FEIRA - Dia 11/10: LIVRE

SÁBADO (DIA) - Dia 12/10: Até às 17h R\$20,00 (Inteira) / R\$10,00 (Meia)

SÁBADO (NOITE) - Dia 12/10: 1º Lote: R\$50,00 (Inteira) / R\$25,00 (Meia)

2º Lote: R\$60,00 (Inteira) / R\$30,00 (Meia)

3º Lote: R\$70,00 (Inteira) / R\$35,00 (Meia)

DOMINGO - Dia 13/10: R\$20,00 (Inteira) / R\$10,00 (Meia)

QUINTA-FEIRA - Dia 17/10: LIVRE

SEXTA-FEIRA - Dia 18/10: R\$20,00 (Inteira) / R\$10,00 (Meia)

SÁBADO (DIA) - Dia 19/10: Até às 17h R\$20,00 (Inteira) / R\$10,00 (Meia)

SÁBADO (NOITE) - Dia 19/10: 1º Lote: R\$50,00 (Inteira) / R\$25,00 (Meia)

2º Lote: R\$60,00 (Inteira) / R\$30,00 (Meia)

3º Lote: R\$70,00 (Inteira) / R\$35,00 (Meia)

DOMINGO - Dia 20/10: R\$20,00 (Inteira) / R\$10,00 (Meia)

COMPRA DE INGRESSOS:

- BILHETERIA DA FESTA
- @FESTADAPOLENTA

COMPRE PELO
SMARTPHONE

Patrocinador:



Realização:





• PROGRAMAÇÃO OFICIAL •

SEXTA-FEIRA 11/10/2024

21:00h – Abertura Oficial



21:30h – Desfile para a Eleição da
33ª Rainha da Festa da Polenta

23:30h – Show com Jakson Lima

SÁBADO 12/10/2024

09:00h – Tradicional Desfile do Transporte do
Milho da Festa

10:30h – Apresentação do Coral Conviver
(Grupo Encantar)

11:00h – Almoço típico e 1º Panelão di Danza
com os Grupos Folklorísticos:
Granello Giallo, Piccolo Pavone e
Fiori D'Amore

12:00h – Show com Família Dalponte

14:00h – Apresentação do Gruppo Folclorístico
Fiori D'amore de Araguaya

14:30h – Show com Toni Boni



15:00h – Tombo da Polenta

16:30h – Grupo Folclórico de Dança
Imperial Português

17:00h – A festa continua! Shows e
culinária italiana no Paiol do Nonno

20:00h – Apresentação do Gruppo Folklorístico
Piccolo Pavone de Vila Pavão

21:00h – Show com Ragazzi dei Monti

23:00h – Show com Roupas Nova

01:00h – Show com Camila Gabriel

DOMINGO 13/10/2024

09:00h – Missa em Italiano na Igreja Matriz

11:00h – Almoço típico e Show com
Mirano Shculer

12:30h – Apresentação do Gruppo Folklorístico
Granello Giallo

13:20h – Apresentação do Coral Sol da Manhã

14:00h – Apresentação do Grupo Dei Bambini

14:30h – Show com Ragazzi dei Monti



15:00h – Tombo da Polenta

16:30h – Apresentação do Gruppo Folclorístico
Piccinini Dei Monti de Araguaya

17:00h – Show com Família Dalponte

19:00h – Show com Raione

QUINTA-FEIRA 17/10/2024

20:00h – Show com Ragazzi Dei Monti

22:00h – Show com Banda Moustache

SEXTA-FEIRA 18/10/24

19:30h – Show com Cavatappi

21:00h – Show com Banda Groove

22:30h – Show com Wilson Sideral

00:30h – Show com Forró Numa Boa

SÁBADO 19/10/24

09:00h – Tradicional Desfile das Famílias

11:00h – Almoço típico e 2º Panelão di Danza com
os Grupos Folklorísticos: Granello Giallo,
Bambini di tutti i colori, Pietra Azzura,
Radicci D'Itália.

12:00h – Show com Cavatappi

14:00h – Apresentação Gruppo Folklorístico
I Primi Granelli, de Venda Nova

14:30h – Show com Toni Boni



15:00h – Tombo da Polenta

16:30h – Apresentação do Grupo de dança
Radicci D'Itália de Marilândia

17:00h – A festa continua! Shows e
culinária italiana no Paiol do Nonno

20:00h – Apresentação do Gruppo Folklorístico
Bambini di Tutti i Colori

21:00h – Show com Ragazzi dei Monti

23:00h – Show com Mateus e Kauan

01:00h – Show com Michele Freire

DOMINGO 20/10/2024

09:00h – Missa em Italiano na Igreja Matriz

11:00h – Almoço típico e Show com
Pedro Ferra

12:30h – Apresentação do Grupo Dei Bambini

13:00h – Apresentação do Coral Sol da Manhã

13:30h – Apresentação do Gruppo Folklorístico
Granello Giallo

14:20h – Show com Toni Boni



15:00h – Tombo da Polenta

16:30h – Apresentação da Compagnia
Radici Città di Torino de Castelo

17:00h – Show com Ragazzi dei Monti

19:00h – Show com João Felipe e Rafael

• INGRESSOS •

SEXTA-FEIRA - Dia 11/10: LIVRE

SÁBADO (DIA) - Dia 12/10: Até às 17h R\$20,00 (Inteira) / R\$10,00 (Meia)

SÁBADO (NOITE) - Dia 12/10: 1º Lote: R\$50,00 (Inteira) / R\$25,00 (Meia)

2º Lote: R\$60,00 (Inteira) / R\$30,00 (Meia)

3º Lote: R\$70,00 (Inteira) / R\$35,00 (Meia)

DOMINGO - Dia 13/10: R\$20,00 (Inteira) / R\$10,00 (Meia)

QUINTA-FEIRA - Dia 17/10: LIVRE

SEXTA-FEIRA - Dia 18/10: R\$20,00 (Inteira) / R\$10,00 (Meia)

SÁBADO (DIA) - Dia 19/10: Até às 17h R\$20,00 (Inteira) / R\$10,00 (Meia)

SÁBADO (NOITE) - Dia 19/10: 1º Lote: R\$50,00 (Inteira) / R\$25,00 (Meia)

2º Lote: R\$60,00 (Inteira) / R\$30,00 (Meia)

3º Lote: R\$70,00 (Inteira) / R\$35,00 (Meia)

DOMINGO - Dia 20/10: R\$20,00 (Inteira) / R\$10,00 (Meia)

Vendas On-line:

www.tiketo.com.br



Game Connection

A **Conexão** que leva você
ao **próximo nível!**

Nível 1 500 Mbps

- ☑ Plano pessoa física
- ☑ Instalação gratuita
- ☑ 219 canais
- ☑ Sinais Filmes (Até 1700 filmes)
- ☑ App club Vero (Clube de vantagens)

Valor:
R\$ 109,90

(Fazendo o pagamento até o vencimento)

Nível 2 700 Mbps

- ☑ Plano pessoa física
- ☑ Instalação gratuita
- ☑ 219 canais
- ☑ Sinais Filmes (Até 1700 filmes)
- ☑ App club Vero (Clube de vantagens)

Valor:
R\$ 129,90

(Fazendo o pagamento até o vencimento)

Nível 3 D'Flash Connection

(Exclusivo para Venda Nova)

- ☑ Plano pessoa física
- ☑ Instalação gratuita
- ☑ 219 canais
- ☑ Sinais Filmes (Até 1700 filmes)
- ☑ App club Vero (Clube de vantagens)

Valor:
R\$ 189,90

(Fazendo o pagamento até o vencimento)

Confira o regulamento
da **promoção**

Atendimento 24h
0800 032 2610

VIP
Club Vero

ASSINE AGORA: [Sinais.com.br](https://www.sinais.com.br) | [@sinais.telecom](https://www.instagram.com/sinais.telecom) [Sinais Telecom](https://www.facebook.com/SinaisTelecom)



RuralturES 2024

o maior evento de Turismo Rural do Brasil

Fazenda Pindobas será referência do agroturismo para o Brasil

A inauguração da Casa Nostra, no início de setembro, agora é o novo atrativo turístico e cultural do Estado e marca a região como vanguardista do turismo de experiência no Brasil. A casa é um ambiente para imersão, que convida o visitante a um retorno ao passado com a vivência em uma típica residência de imigrantes italianos.

Localizada no complexo turístico da Fazenda Pindobas, no município de Venda

Nova do Imigrante, o projeto consolida o potencial turístico e econômico das exuberantes Montanhas Capixabas.

O espaço foi anunciado em 2023 na maior Feira de Turismo Rural do Espírito Santo (RuralturES) e este ano comprovou a marca de conectar turistas, produtores rurais e negócios em um só lugar, proporcionando muita experiência para os visitantes. Idealizada pelo Serviço de Apoio às Micro e Pequenas

Empresas do Espírito Santo (Sebrae/ES), em parceria com a Prefeitura de Venda Nova do Imigrante e o Montanhas Capixabas Convention & Visitors Bureau.

A RuralturES é o maior evento de Turismo Rural do Brasil, nesta edição, que foi a quarta, o Sebrae/ES apresentou três novos produtos de experiência formatado, um exemplo, é a Casa Nostra, que proporciona ao visitante viver uma imersão

na cultura italiana, outro é a experiência tropeira, em que os visitantes puderam fazer passeio de mula. “Realizamos uma feira em parceria com o Convention das Montanhas e com Prefeitura de Venda Nova do Imigrante, este evento vem se especializando em turismo de experiência rural, é o único com esta proposta, queremos ser referência para Brasil”, disse Pedro Rigo, diretor superintendente do SebraeES..

O Prefeito de Venda Nova do Imigrante, João Paulo Schettino Minet, celebra a execução do projeto e vislumbra muitas oportunidades para empreendedores e crescimento econômico, “este é o primeiro distrito turístico do ES, os olhos do país estão voltados para cá, investidores e amantes do bom roteiro de viagem analisam as possibilidades de empreender e construir vivências na região”.

FOTOS: ARQUIVO SEBRAE/ES



Renato Casagrande, governador do Estado em visita a RuralTurES 2024

Já o Chefe de Gabinete municipal e nomeado embaixador do turismo das montanhas, Marco Antônio Grillo, exalta as iniciativas: “a inauguração de Pindobas abre outro universo de oportunidades para o território alto do Espírito Santo, nos coloca em outro degrau no que tange ao turismo”. Grillo ainda revela o objetivo de criar uma universidade de turismo rural no espaço, “além da construção do Museu do Imigrante, em Pindobas, num futuro não tão distante, temos o planejamento de originar uma Universidade de Turismo Rural promovendo estudos e experiências gastronômicas, culturais e acadêmicas”.

De acordo com a gerente da regional Serrana do SebraeES, Patrícia Cangussu, a instituição atua para apoiar a executar boas prática e ideias. “A RuralTurES é importante não só para Venda Nova do Imigrante, mas para o Espírito Santo. Hoje é a maior feira de turismo rural do Brasil e contribui para aumentar o acesso ao mercado dos pequenos negócios e a agroindústrias para comercializarem



“
A RURALTURES É O MAIOR EVENTO DE TURISMO RURAL DO BRASIL, É O ÚNICO COM ESTA PROPOSTA, QUEREMOS SER REFERÊNCIA PARA BRASIL”

PEDRO RIGO
Diretor
superintendente
do SebraeES

seus produtos e divulguem a região de montanhas como um todo”, comemora.

Patrícia reforça o compro-

misso do SebraeES para impulsionar o empreendedorismo local, “Apoiaremos a inovação dos novos negócios, gerando

um maior faturamento e crescimento não só em Venda Nova do Imigrante, mas toda a região de montanhas”.

A RuralturES é o maior evento de Turismo Rural do Brasil, é o único com esta proposta, queremos ser referência para Brasil”, Pedro Rigo, diretor superintendente do SebraeES..

Para José Valmir Casagrande, gestor da Fazenda Pindobas, a RuralturES 2024 foi um evento marcante para o turismo nas montanhas capixabas, que contou com um novo e histórico espaço conectando com o seu propósito que é o Agroturismo.

O Distrito Turístico e o Polo de Turismo de Experiência Sebrae/ES passou oferecer um espaço expositivo permanente. Abordando temas como a vida do imigrante empreendedor e visionário Camilo Cola, que investiu no espaço, a primeira usina de café dos anos 70 para atender a produção da Fazenda Pindobas. O primeiro evento realizado nesse local foi a abertura da Rodovia Pedro Cola, que contou com a presença do Cantor e compositor Brasileiro Luiz Gonzaga. E não tenho dúvidas que o local receberá grandiosos eventos.

FOTOS: ARQUIVO SEBRAE/ES



O que disseram alguns dos expositores que estiveram na RuralturES 2024

A empresária Ana Fábila Padoani Rigo, proprietária da loja ALUMIAR, localizada em Conceição do Castelo que comercializa velas aromáticas, peças em crochê, mantas, vasos e cestos de palha, contou a alegria de ter participado da edição da feira e da expectativa em torno do complexo turístico, “isso tudo promete revitalizar o turismo na região, resgatando memórias e práticas culturais que encantam tanto os visitantes locais quanto os turistas de outras partes do Brasil”.

Marileda Pinon, comerciante dona da LEDA CONFEITARIA ARTESANAL, produtora de Doces Gourmets e Sobremesas, de Conceição do Castelo, comemorou a participação no evento, “A RuralturES 2024 nos deu maior visibilidade para nosso negócio. Houve troca de experiências com outros expositores, a oportunidade de novos negócios e contato direto com o cliente”.

Já Edna Cardozo, empreendedora do Ateliê de Biscuit Cardozo, em Venda Nova do

“

APOIAREMOS A INOVAÇÃO DOS NOVOS NEGÓCIOS, GERANDO UM MAIOR FATURAMENTO E CRESCIMENTO NÃO SÓ EM VENDA NOVA DO IMIGRANTE, MAS TODA A REGIÃO DE MONTANHAS”

PATRÍCIA CANGUSSU
Gerente regional serrana
SebraeES

Imigrante, reconhece a importância do evento: “A RuralturES 2024 foi espetacular! Esta edição foi uma das melhores. Participo desde a primeira vez, e sempre foi muito importante para mim, como artesã, divulgar meu trabalho na feira”.

“Apoiaremos a inovação dos novos negócios, gerando um maior faturamento e crescimento não só em Venda Nova do Imigrante, mas toda a região de montanhas”. Patrícia Cangussu, gerente regional serrana SebraeES



FOTOS: ANTÔNIO AUGUSTO



Conheça a história da **cervejaria Tarvos**, que conquista apreciadores em todo o Estado

Talento e força de vontade não faltaram para completasse seu “Know-how” em cursos, inclusive com chancela internacional

Quem passa aos sábados e domingos e feriados pela Avenida Domingos Perim, na linda cidade de Venda Nova do Imigrante, já sabe que virou point a Cervejaria Artesanal TARVOS. Em um ambiente arborizado, familiar e muito agradável, o farmacêutico bioquímico, cervejeiro e empresário Ricardo Feitosa inaugurou o local em abril de 2023, justamente com o intuito de que ali fosse o local onde seus clientes pudessem viver experiências confortáveis com seus amigos e familiares, além de apreciar a cervejas exclusivas elaboradas por ele próprio e que desde o início objetivou proporcionar qualidade e alegria para quem degustasse a bebida.



De farmacêutico a cervejeiro: “Até mesmo as pessoas que não gostam tanto de cerveja, chegam aqui e encontram um estilo que as agradam e acabam mudando de ideia”, é o que garante Ricardo Feitosa, criador da cerveja artesanal Tarvos, que também dá nome a Cervejaria localizada no centro de Venda Nova do Imigrante.

E não é que ele conseguiu!

Ricardo formou-se em Farmácia bioquímica. Com o estudo acadêmico ele contribuiu durante anos para o fortalecimento das farmácias construídas pela sua família na região, ele saiu da sociedade em 2018. Mas não parou por aí: conhecedor da ciência farmacêutica e degustador e Sommelier de cervejas, o empresário aproveitou suas habilidades e competências e partiu para a prática:



“

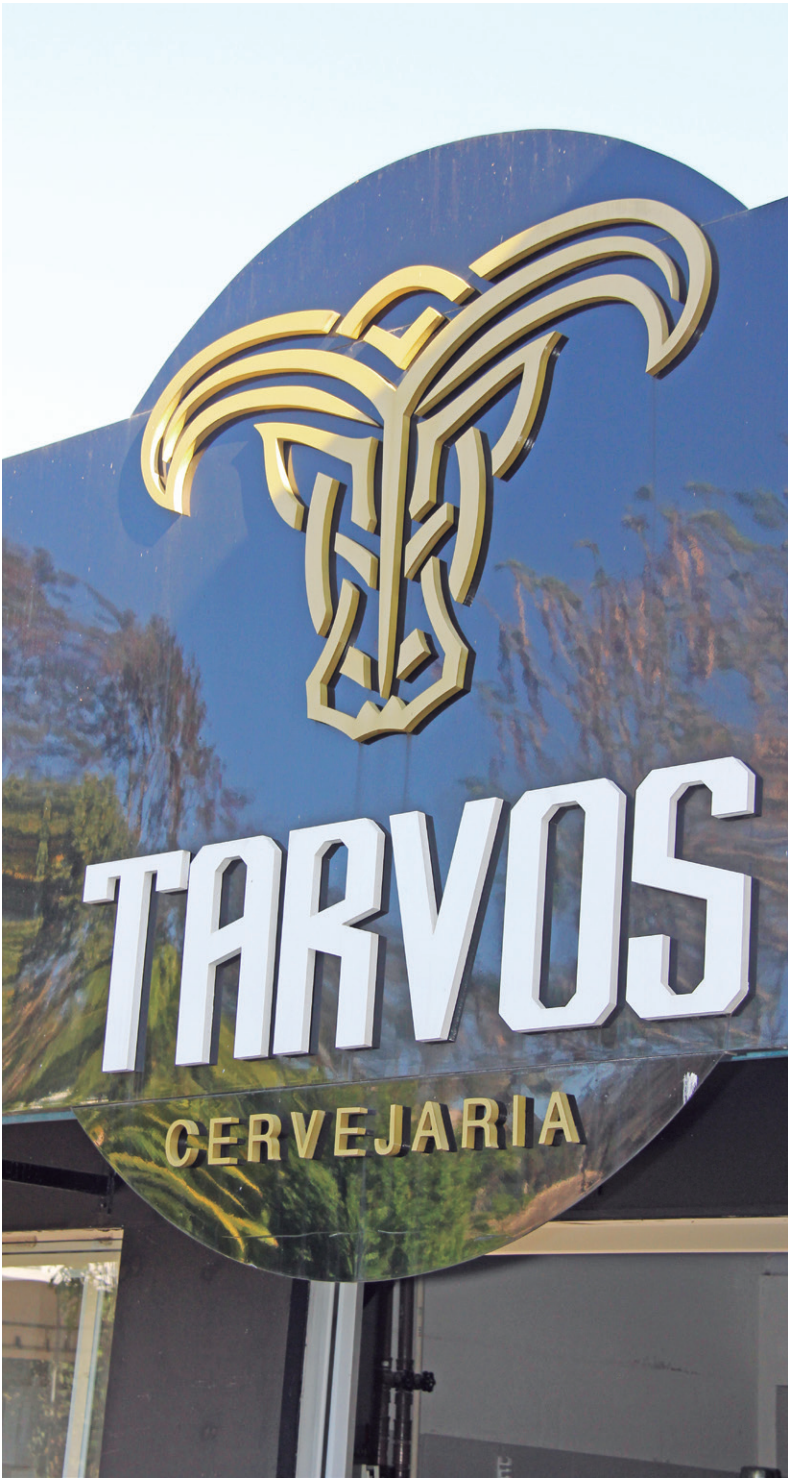
HOJE FABRICAMOS
CERCA DE TRÊS MIL
LITROS POR MÊS, E NÃO
VOU DEIXAR QUE A
TARVOS SE DISTANCIE
DO REAL OBJETIVO,
QUE É SER DE FATO
ARTESANAL COM
CERVEJAS ESPECIAIS”

RICARDO FEITOSA
cervejeiro e empresário

a elaboração e fabricação da cerveja artesanal Tarvos, que hoje conta com mais de 10 estilos diferentes, desde sabores suaves e aromatizados as mais amargas e encorpadas. Tudo começou em uma panela de caranguejo da família, onde Ricardo começou suas experiências cervejeiras e dali foi ganhando elogios e aceitação de familiares, amigos e futuros clientes. Ele viu então a necessidade de ampliar seu conhecimento. Talento e força de vontade não faltaram para completasse seu

“Know-how” em cursos, inclusive com chancela internacional. “Hoje fabricamos cerca de três mil litros por mês, e não vou deixar que a Tarvos se distancie do real objetivo, que é ser de fato artesanal com cervejas especiais”, garante o cervejeiro. Feitosa assegura que, para ele, a realização profissional e pessoal é ver a satisfação do cliente: “Para mim o degustador precisa sentir o sabor dos ingredientes e ter a vivência diferente e alegre naquele momento. Quero proporcionar um bem-estar na vida das pessoas com a minha produção. Fazer de fato uma diferença positiva aos que passam por aqui”, comemora.

CERVEJARIA TARVOS – MONTANHAS CAPIXABAS
Local: Avenida Domingos Perim, 607, loja 01, Centro, Venda Nova do Imigrante - ES
Contato: (28) 99995 3180
Horário: Sábados e domingos, de 14h às 20h
Instagram: @cervejariatarvos





Delegados, Carlos Simões, Paulo Rogério e Alberto Roque

Polícia Civil Serrana: responsabilidades e boas práticas

Em Venda Nova do Imigrante e região quem insiste no tráfico de entorpecentes não tem êxito

“Ser policial, juiz, promotor, ou qualquer outro cargo ou patente, não significa que superioridade, estamos aqui para servir, o tratamento precisa ser sempre igual”, a frase é do Superintendente da Polícia Civil da região Serrana do Espírito Santo, Paulo Rogério Souza da Silva e resume bem a atuação dos policiais civis lotados naquela superintendência.

E as boas práticas podem ser comprovadas em números, 100% das ocorrências que chegam às delegacias da região são apuradas e os inquéritos finalizados.

Em Venda Nova do Imigrante quem insiste em traficar entorpecentes não tem êxito, as autoridades investigam e autuam dezenas de pessoas que são presas e

respondem pelos crimes, é o que revela Alberto Roque, delegado titular da Delegacia Especializada de Narcóticos (Denarc), “Em média 20 a 30 pessoas são presas por tráfico de drogas anualmente, aqui todos sabem que não terão sucesso. A nossa parceira junto a Polícia Militar e as denúncias da população garantem a exe-

cução de ações para coibir essas ilegalidades”.

O delegado chefe da 11ª Delegacia Regional de Polícia Civil, Carlos Henrique Simões, também aproveita para destacar o planejamento e os investimentos do Governo do Estado, além do fundamental diálogo e trabalho da Polícia Militar: “As câmeras de videomonitoramento,

o teleflagrante e as constantes capacitações oferecidas apoiam nosso trabalho, além da parceria com a PM, que também trabalha incansavelmente para promovendo o bem-estar da população”.

Melhor prevenir do que remediar

Garantir a segurança dos cidadãos é um dever constitucional do Estado, que



aponte a câmera
do seu celular

O RIO DOCE
NEWS

Acesse: oriodocenews.com.br

O seu site de notícias do interior do Espírito Santo.

envolve a coordenação de diferentes órgãos e políticas em níveis federal, estadual e municipal. O sucesso da segurança em Venda Nova do Imigrante e região também se dá pelo envolvimento da comunidade com o tema e as constantes capacitações, treinamentos e palestras ministrados tanto pelas polícias como pelo poder público municipal em escolas e associações diversas.

“Educar uma criança é muito mais fácil do que reeducar um adulto”, relata o Superintendente Paulo Rogério.

Paulo também refletiu sobre a importância do envolvimento da sociedade para o tema da segurança pública, para além apenas das ações emergenciais e de punições.

“A sociedade deve contribuir com a segurança pública de várias formas, como, colaborando com a polícia na prevenção à criminalidade, fortalecendo os meios de controle social da comunidade, instituindo parcerias decisórias entre a polícia e a comunidade”, pontuou.

Ele finalizou definindo os

“

A SEGURANÇA PÚBLICA SE CONSTRÓI COM A GARANTIA DE DIREITOS, COMO ACESSO À EDUCAÇÃO, CULTURA, ALIMENTAÇÃO, MORADIA E MOBILIDADE”

PAULO ROGÉRIO
Delegado

pilares para uma sociedade mais justa e segura. “A segurança pública se constrói com a garantia de direitos, como acesso à educação, cultura, alimentação, moradia e mobilidade”.

“A segurança pública se constrói com a garantia de direitos, como acesso à educação, cultura, alimentação, moradia e mobilidade”. Delegado Paulo Rogério



Delegado Paulo Rogério

Viva na TRANQUILIDADE das montanhas!

Chalés lindos, aconchegantes e prontos para morar!!
A 5 km de Pedra Azul e próximo à Rota do Lagarto. Alugue para fim de semana e feriados!!

- 60m² e 110m
- 2 quartos
- Ampla garagem
- Lareira
- Deck de madeira

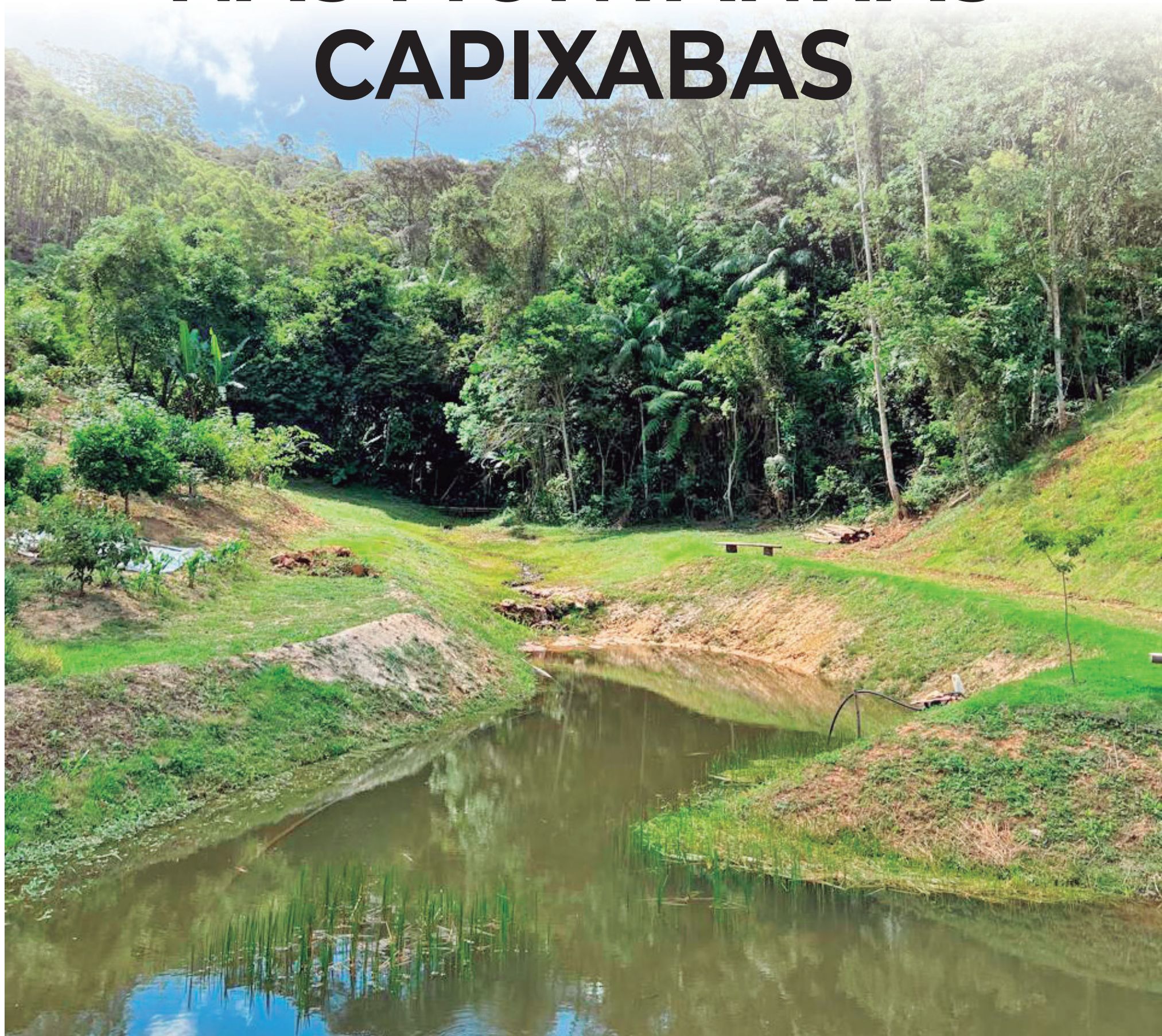


Atuamos na consultoria para incorporações, construções de prédios e administração de condomínios, aluguéis e vendas de imóveis. Contamos com mais de 20 corretores especializados em chácaras, sítios e fazendas no ES e MG, com foco em regiões como Pedra Azul e Caparaó.

(27) 99988 0711
pedraazulimoveises@gmail.com

VENDA - OPORTUNIDADE

IMÓVEL DE 25 HECTARES NAS MONTANHAS CAPIXABAS



FOTOS: ANTÔNIO AUGUSTO

Área rural nas Montanhas Capixabas, a 65 km de Vitória, ideal para turismo e hospedagem, com pomar e 13 mil pés de eucalipto. Fácil acesso pela BR 262

FOTOS: JOÃO MAGEVSKI



Avenda de uma área rural nas Montanhas Capixabas a 65 km da capital, e chama a atenção de empreendedores que desejam investir no turismo, construção de Chalés e casas de hospedagem rural. A região é de forte influencia no agroturismo.

O terreno fica em Alto Nova Almeida, comunidade no município de Marechal Floriano, apenas 2,5 km da rodovia federal BR 262 com excelente estrada, mesmo em épocas de chuva. Pomar (limão galego, taiti e siciliano) Laranja lima e Bahia, amora, framboesa, goiaba, mexerica, banana, graviola, cajá mirim, figo, e 315 pés de uva Niágara rosada (em plena produção). E 13 mil pés de Eucalipto, pronto para corte em 2025.

SOBRE O IMÓVEL:

Área total:
25 hectares (254.000 m2)

Recursos Hídricos:
Duas nascentes, Lagoa (água da nascente), uma pequena queda d'água na entrada da propriedade.

Apenas 2,5km da BR 262, com excelente estrada.

Altitude:
850metros

Mata Atlântica dentro da propriedade

Um platô pronto para construção

Plantação de Uva com 315 pés em plena produção

13 mil pés de Eucalipto, pronto para corte em 2025

Pomar de frutas

Estrada fim de linha, com mais segurança

Internet fibra ótica na região

Propriedade toda regularizada
Esta propriedade é uma oportunidade rara para investidores.

Ótima localização, ficando apenas 25

minutos de Pedra Azul.

Dois platôs de 200 m2 com altitude de 1050 metros, no topo do terreno.



CONTATOS PARA INTERESSADOS-CORRETORES EXCLUSIVOS:

PEDRA AZUL IMÓVEIS
CRECI ES: 13041-J
E-mail: pedraazulimoveis@gmail.com
WhatsApp: (27) 99988 0711

sicoob.com.br

Mais que uma escolha FINANCEIRA.



O Sicoob tem tudo
pra ser seu também.



Produtos e serviços
financeiros completos.



Atendimento próximo.
Taxas justas.



Participação nos resultados
financeiros da cooperativa.



Desenvolvimento econômico
e social para sua região.

Junte-se a quem escolheu
se unir para prosperar.



Baixe o App Sicoob
e abra sua conta.

Central de Atendimento – Capitais e regiões metropolitanas: 4000 1111* | Demais localidades: 0800 642 0000
SAC 24 horas: 0800 724 4420 | Ouvidoria: 0800 725 0996 – de seg. a sex., das 8h às 20h – ouvidoriasicoob.com.br
Deficientes auditivos ou de fala: 0800 940 0458 – de seg. a sex., das 8h às 20h.
*Caso a localidade não tenha o serviço 4000 ou 4007, informe o nº da operadora mais o DDD 61 (0xx61 4000 1111).

 **SICOOB**